

PISO EN - Evidenca nepremičnin

Učinkovito upravljanje in vodenje nepremičnin

Povzetek evidence				
Nepremicnine	Evidenca	Last	Najem	Upravljanje
Parcele	6888	6340	0	0
Deli Stavb	482	394	0	0
Skupaj	7370	6734	0	0
Status	Parcele	Deli stavb	Skupaj	
0 - Nedoločeno	6723	482	7205	
10 - Prodaja	34	0	34	
20 - Nakup	96	0	96	
21 - Prenos	0	0	0	
22 - Menjava	0	0	0	
30 - Parcelacija	0	0	0	
40 - Najem	0	0	0	
50 - Zakup	0	0	0	
60 - Zemljiška knjiga	0	0	0	
90 - Urejeno	35	0	35	
Subjekti	Občinski	Spisi	Dokumenti	Skupine
968	24	7	6	13

© Realis informacijske tehnologije, d.o.o. Vse pravice pridržane.



Evidenca nepremičnega premoženja v lasti občine

Letni načrti pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja (plani prodaje in nakupa)

Grafično pregledovanje stanja nepremičnin

Osnovne značilnosti

- vse občinske nepremičnine na enem mestu
- skladnost z zakonodajo in potrebami občin
- vodenje pravnih poslov in bremen na nepremičnini
- vodenje statusov in urejanje dodatnih podatkov o nepremičnini
- vodenje najemnikov in upravnikov
- vodenje spisov (dokumentov) vezanih na nepremičnino
- prikaz zgodovinskega stanja nepremičnine iz evidence (če obstaja)
- priprava različnih poročil, letnih načrtov, planov prodaje/nakupa...
- grafično pregledovanje stanja nepremičnin preko pregledovalnika PISO
- enostaven prevzem in sinhronizacija podatkov preko sistema PISO

Evidenca nepremičnin

Aplikacija je pripravljena glede na potrebe občin in skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. 84/07), ki določa vzpostavitev evidence za državo in lokalne skupnosti.

Omogoča stalen pregled nad ažurnim stanjem nepremičnega premoženja občine, vodenje pravnih poslov, bremen in vseh ostalih pomembnih informacij vezanih na nepremičnine.

Lastništvo občine

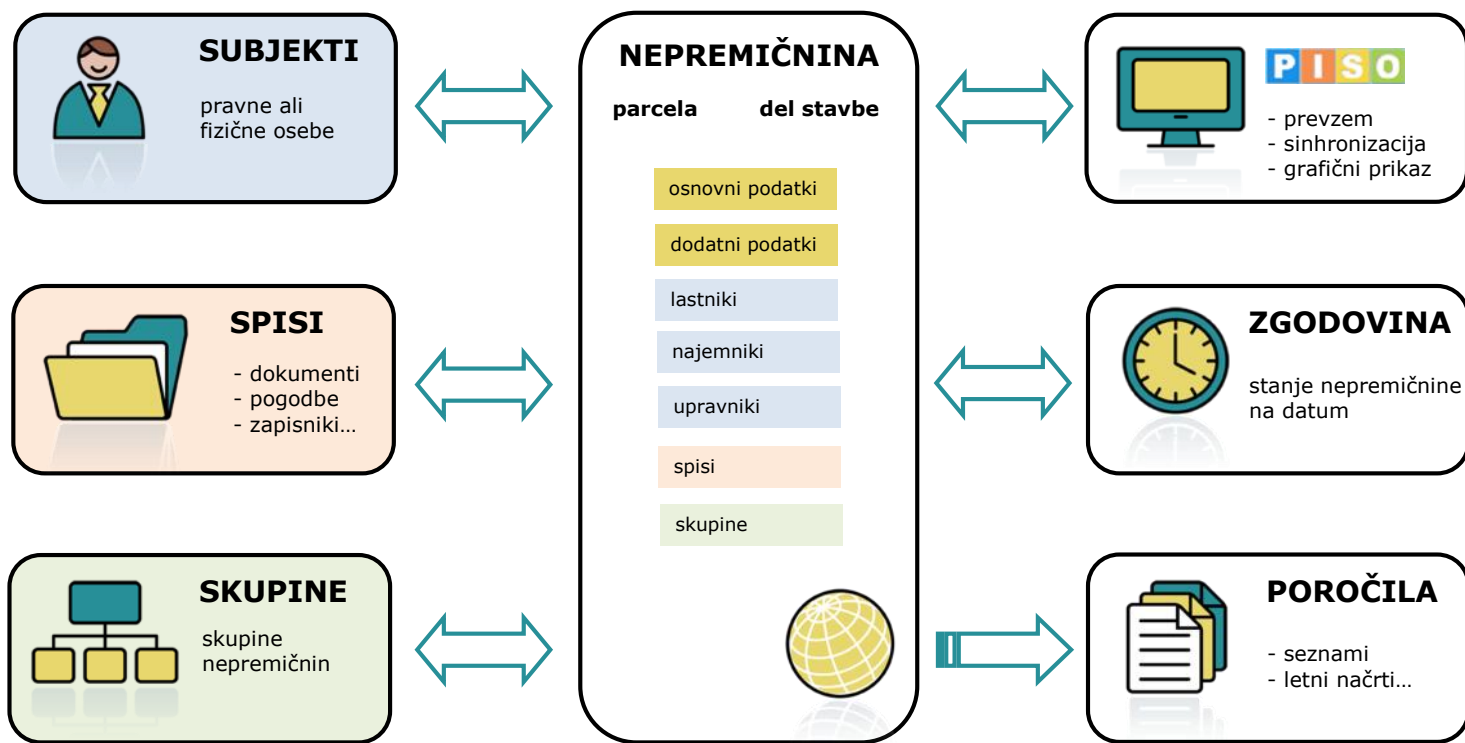
Zaradi različnih vpisov lastništva občin ter javnega dobra skozi zgodovino, je pomemben seznam občinskih subjektov, ki jih aplikacija smatra da so v lasti občine. Uporabnikom je omogočeno pregledovanje in urejanje tega seznama.

Prevzem aplikacije in podatkov

Aplikacijo predamo občini z uvoženimi vsemi nepremičninami v lasti občine. Prevzem ostalih nepremičnin in subjektov je možen za posamezno nepremičnino (parcelo, stavbo) ali pa kot nabor vseh nepremičnin v lasti subjekta (pravne ali fizične osebe). Aplikacija skrbi za redno sinhronizacijo podatkov z zadnjim stanjem v sistemu PISO (4x letno).

Delovanje in varnost podatkov

PISO EN je spletna aplikacija za neomejeno število internih uporabnikov. Pravice za dostop ureja občinski administrator preko aplikacije PISOADMIN. Podatki iz evidence se shranjujejo na strežnikih, kjer se zagotavlja ustrezna varnost ter dnevne varnostne kopije.



Kako do aplikacije PISO-EN?

1. Sklenitev aneksa k veljavni pogodbi za storitve PISO.
2. Plačilo stroškov vzpostavitve in priprave aplikacije po ponudbi.

**3 mesece
brezplačno testiranje!**

Več informacij:
www.geoprostor.net/piso
piso@realis.si

Realis d.o.o.
Brnčičeva 41g
SI-1000 Ljubljana
T +386 1. 542. 71. 10
F +386 1. 542. 71. 15

WWW.REALIS.SI

© PISO-201 002
Vse pravice pridržane.